

Il turismo come motore

Porto Seguro: il posto giusto per un investimento solido. Parola di Imoplanet

Imoplanet è una società di investimenti immobiliari e turistici di Porto Seguro che si occupa della costruzione e della successiva gestione e amministrazione degli immobili. La sede ufficiale italiana, Imoplanet Italia, ha l'obiettivo di stabilire un solido rapporto tra il mercato italiano e quello brasiliano, sia a livello turistico che immobiliare. La conoscenza del territorio e delle tipologie di investimento, l'esperienza di anni nel settore delle transazioni immobiliari consentono di guidare in modo professionale chiunque voglia investire in Brasile, gestendo tutte le pratiche commerciali, giuridiche e finanziarie. A garanzia di un investimento solido. Dopo aver viaggiato lungo 6000 km di litorale brasiliano per ben due volte, la scelta finale è stata minuziosamente esaminata: Porto Seguro. Siamo nella Bahia meridionale, presso la Costa do Descobrimento, che rimanda al 1500, quando qui sbarcarono i portoghesi: patrimonio storico internazionale, circondato da parchi di grande valore naturalistico. A 12 km l'aeroporto internazionale e a soli 10 minuti il centro città. A nord e a sud spiagge da sogno e villaggi incantevoli. In questo scenario si colloca il

complesso turistico e immobiliare di Imoplanet. Di fronte alla Praia de Mutã si trova il Resort La Torre, quattro stelle superiore e l'unico con formula all inclusive nel sud di Bahia. Il flusso turistico generato è di circa 30.000 turisti l'anno e le previsioni sono in costante aumento: la struttura può arrivare a ospitare 64.000 clienti l'anno. Negli ultimi tre anni Imoplanet ha realizzato 14.000 mq di costruzione, con progetti su una superficie superiore agli 80.000 mq e le consegne sono avvenute nei tempi prestabiliti: 7 novembre 2006, inaugurazione del progetto Villaggio La Torre (52 appartamenti arredati di 58 mq); 15 agosto 2008, inaugurazione del progetto Mirante La Torre (47 appartamenti arredati fronte mare di 62 mq); novembre 2009, inaugurazione del progetto Spazio Firenze (32 appartamenti arredati di 100 mq); Progetto Vila La Torre, 30 ville di 150-190 mq, con piscina privata e campo da tennis in un parco di 30.000 mq (in fase di costruzione). I complessi residenziali hanno finiture di pregio, massimo comfort e rispetto per la natura: utilizzo di energia solare, rete elettrica sotterranea, trattamento delle acque. La conduzione italiana garantisce affidabilità

e qualità, dalla costruzione all'offerta degli innumerevoli servizi. Innovazione nel portafoglio immobiliare: Villaggio 5% - 3 anni 2008-11; è così che Imoplanet caratterizza i suoi immobili. La sicurezza di una rendita, insieme alla solidità del "mattone", rendono l'investimento trasparente e remunerativo. Imoplanet vanta una clientela distribuita in tutta Italia, che oggi supera le 100 unità: piccoli e medi investitori che uniscono la vantaggiosità dell'investimento alla piacevolezza del luogo in cui trascorrere le proprie vacanze. La gestione dei portafogli clienti è una delle attività principali e vanta un Roi al terzo anno d'investimento del 64%. Per rafforzare la sua posizione sul mercato italiano e internazionale, Imoplanet ha avviato importanti collaborazioni: con Promos, Azienda speciale della Camera di Commercio di Milano e con l'ufficio Ice di Rio de Janeiro. A livello turistico è partner del tour operator Axè Brasil, per il supporto di operazioni charter che collegano Milano a Porto Seguro.

- S.T. -

Luigi Rotunno



PH. IMOPLANET